

Large building plot near San Agustin



Price: 360.000 €

GENERAL INFORMATION

Property Ref:	3716 BBS	Category:	Land
Location:	San Agustin	Area:	San Agustin Des Vedra
N. Bedroom:		N. Bathroom:	
M ² Property:	25748	M ² Inside:	620



This property is not for sale until the energy certificate has not been submitted.

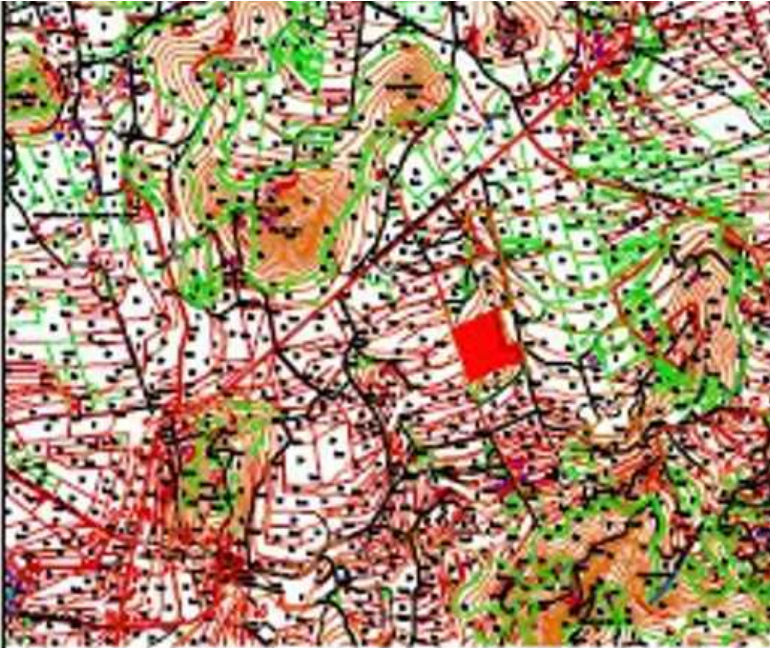
DESCRIPTION

Large building plot near San Agustin with. Project and license for a modern house with a pool

Location: Village: Sant Josep, San Agustín, overlooking the sea and the sunset, in a convenient location to airport, about 20 km, golf course located 20 km to Ibiza town about 15 km

Inside: 620 m² living space, 440 m² living space outside: 25748 m² of land





STACION 6: 1/16,000

Escuela de Arquitectura

STACION 6: 1/16,000

PROYECTO BARRIO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN SAN JOSE

FUENTE: STACION
 SECCION: PARCELA 1, AREA DE TRAZO-CAL. AREA, EN OBR. DEB.
 PROYECTO: FRANCIS-JAMES ACCIDENTE

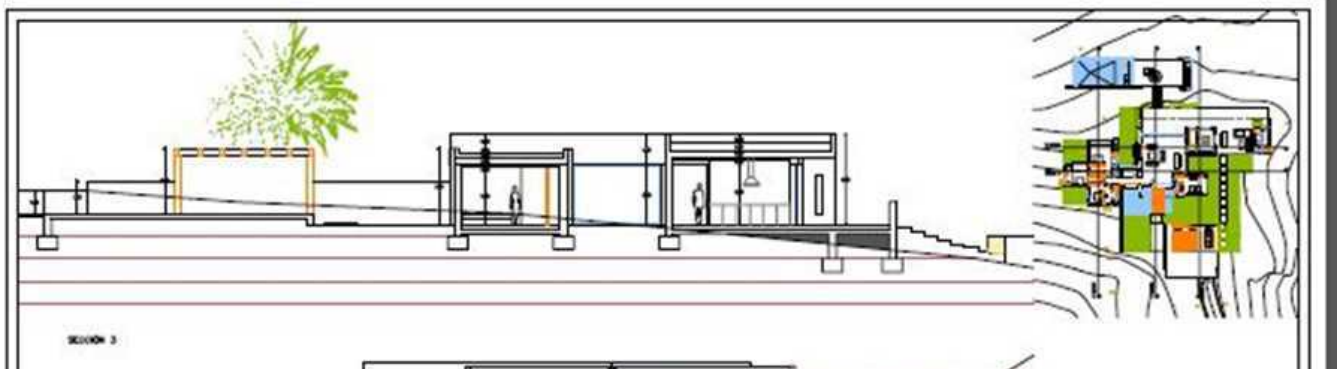
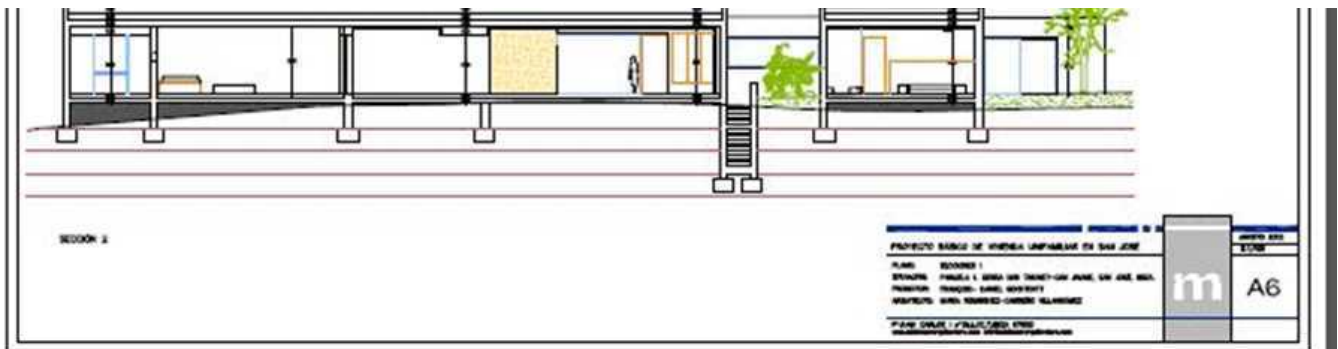
ARQUITECTURA

SECCION A-A



Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art. 82 de la Ley del Suelo (R.D. 1346/76) Si No

CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo		S.R.C y S.R.F (4)	S.R.C. y S.R.F.
Calificación		(5)	
Parcela	Fachada mínima		
	Parcela mínima	25.000m ² (6)	25.231m ²
Ocupación o Profundidad edificable		629.92 m ² (2.4%-4%) (7)	615.27m ²
Volumen (m ³ /m ²)		1500 m ³ 1500 m ³	Vivienda: 1.488,83 m ³
Edificabilidad (m ² /m ²)		440.51m ² (0,0168 m ² /m ² - 0,0280 m ² /m ²) (8)	439.23 m
Uso		VIVIENDA UNIFAMILIAR (9)	VIVIENDA UNIFAMILIAR
Situación Edificio en Parcela / Tipología		AISLADA (10)	AISLADA
Entre Edificios			





Ctra, Jesus 101, Edif Centro, Planta Baja, Local 5,
07819 Jesus, Ibiza, Spain

Phone: +34 604 190 540 / 871 030 774
E-Mail: info@cw-ibiza.de
Website: www.cw-ibiza.de