

## Newly renovated hostel with 24 rooms with a long tradition



**Price: 1.795.000 €**

### GENERAL INFORMATION

Property Ref:	CW-ENR-2	Category:	Hotel
Location:	Es Canar	Area:	Es Canar
N. Bedroom:	24	N. Bathroom:	24
M <sup>2</sup> Property:	1079	M <sup>2</sup> Inside:	925



This property is not for sale until the energy certificate has not been submitted.

### DESCRIPTION

The Hostel is a newly renovated house with a long tradition, which is quiet and yet centrally located in Es Cana, on Ibiza's east coast. It has a total of 24 rooms, some with a wonderful sea view and equipped with bath and balcony, hire safes, fans and central heating. Furthermore, the mediterranean furnished house has a restaurant, a TV room with satellite TV (plasma TV), a reception as well as a beautiful garden terrace with bar.

The hostel has:

- Mietsafes
- TV room with satellite TV (plasma TV)
- fans
- Large garden terrace
- Restaurant with German-Spanish cuisine
- Central heating (depending on the season)
- Wi-Fi (paying)

The Hostel is located on the beautiful east coast of Es Cana, 5km from the 3rd largest city of Ibiza -? St. Eulalia.

It is 20km to Ibiza town and 25km to the airport. There is a good bus service (1/2 hour), which runs from mid-June to mid-September also all night (hourly).

Furthermore, smaller ship trips, e.g. To St. Eulalia or to Ibiza Town as well as to the beautiful neighboring island of Formentera.

Es Cana offers good shopping and entertainment. Car, bicycle and ski rental available on site. From here you can also reach the most beautiful beaches on the east coast by foot. Every Wednesday the big Hippimarkt takes place. There are various water sports and a public swimming pool on the local beach



















- **Planta baja**

- Recepción
- Oficina
- Salón con bar
- Restaurante con 42 plazas
- Cocina
- 2 almacenes
- 2 aseos públicos
- 2 habitaciones dobles con lavabo
- 1 habitación individual con lavabo
- 2 habitaciones para el personal
- 1 baño para el personal
- 4 almacenes
- 1 lavandería
- 1 taller
- 1 almacén de gas
- 1 almacén de maquinas (solar/agua)
- 2 cisternas
- Patio con 50 plazas de asiento y un bar con barra
- 4 aparcamientos

- **Primera planta**

- 3 habitaciones dobles con baño y balcón con vista al mar
- 4 habitaciones dobles con baño y balcón con vista al jardín
- 1 habitación triple con baño y vista al mar
- 1 habitación triple con baño y vista al jardín
- 1 habitación individual con lavabo y vista al mar
- 1 armario empotrado en el pasillo para guardar los utensilios de limpieza

- **Segunda planta:**

- 3 habitaciones dobles con baño y balcón con vista al mar
- 3 habitaciones dobles con baño y balcón con vista al jardín
- 1 habitación triple con baño y balcón con vista al mar
- 1 habitación triple con baño y balcón con vista la jardín
- 1 habitación individual con lavabo y vista al mar
- 1 habitación individual con lavabo y vista al jardín
- 1 baño con ducha y WC en el pasillo para las habitaciones individuales
- 1 armario empotrado en el pasillo para guardar los utensilios de limpieza

- **Tercera planta:**

- 1 habitación individual con lavabo y vista al mar
- 1 apartamento con 2 dormitorios, salón con una rinconera para comer, sofás con televisión, baño y terraza con vista al mar
- Al lado de la terraza del apartamento es posible construir, más habitaciones y un cuarto piso.



Ctra, Jesus 101, Edif Centro, Planta Baja, Local 5,  
07819 Jesus, Ibiza, Spain

Phone: +34 604 190 540 / 871 030 774  
E-Mail: [info@cw-ibiza.de](mailto:info@cw-ibiza.de)  
Website: [www.cw-ibiza.de](http://www.cw-ibiza.de)

---