

## Nice project for sale in Siesta Santa Eulalia



**Price: 1.150.000 €**

### GENERAL INFORMATION

Property Ref:	CW-JEF-115	Category:	Villas, Land
Location:	Siesta	Area:	Siesta
N. Bedroom:	5	N. Bathroom:	5
M <sup>2</sup> Property:	1890	M <sup>2</sup> Inside:	450



This property is not for sale until the energy certificate has not been submitted.

### DESCRIPTION

Villa with project in Santa Eularía, Siesta to refurbish 220 m2 house with plot of 900 m2 plus second plot from 900 m2 plot with a project to build an other haus of 250 m2. Feel free to contact us for a viewing.

QUALIFICATION OF THE PLOT  
04.- EXTENSIVA UNIFAMILIAR 4 (E-U4)

- a) .- Area and minimum dimensions of the plot.
- Minimum plot (m<sup>2</sup>): 800
  - Minimum facade / bottom (m): 20/20
- b) .- Building parameters.
- Maximum occupancy (%): 30
  - Maximum buildability (m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>): 0,5
  - Maximum volume per building (m<sup>3</sup>): 1,500
  - Maximum height (m): 7
  - Total height (m): 3 above the maximum height.
  - Maximum number of plants: B + 1P
  - Minimum separation to tracks and ELP (m): 5
  - Minimum separation of boundaries (m): 3
  - Minimum separation between buildings (m): 6
  - Number of private car parks: According to article 5.8.03
- c) .- Intensity index of residential use (housing / m<sup>2</sup> solar according to article 5.1.07): 1/800 and 1 / plot. It is supported, with a study of previous detail of volumes and justification of the implementation in the field, to arrange several dwellings in a single plot fulfilling, in addition to the rate of intensity of use of 1/800 the rest of the rest of rating parameters.

























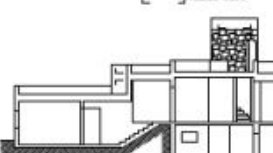
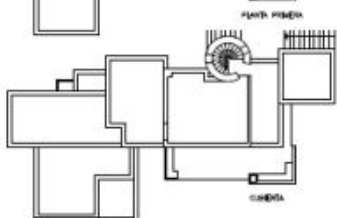
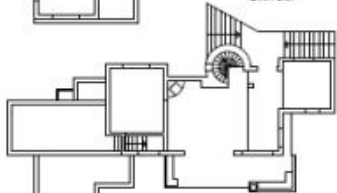
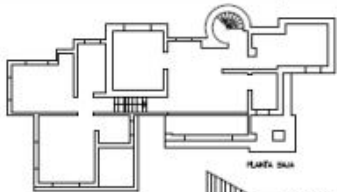












SITUACION 1:500



CATASTRO 1:500



FOTOGRAFIA AEREA 1:500



PARCELA 1:500



NNS 1:500

Windows Wechseln Sie

Juan de los Rios Coello de Portugal, Arquitecto

NOMBRE, PAIS Y FECHA DE ENTREGA DEL PROYECTO		SITUACION, CATASTRO, PARCELA Y ESTADO ACTUAL	
NOMBRE: JUAN DE LOS RIOS COELLO DE PORTUGAL		SITUACION: SITUACION	
PAIS: ESPAÑA		CATASTRO: CATASTRO	
FECHA: 2014		PARCELA: PARCELA	
ESTADO: EN OBRA		ESTADO: 1	
AUTOR: JUAN DE LOS RIOS COELLO DE PORTUGAL		AUTOR: JUAN DE LOS RIOS COELLO DE PORTUGAL	
PROYECTO: PROYECTO		PROYECTO: PROYECTO	
ESCALA: 1:500		ESCALA: 1:500	

SUPERFICIES VIVIENDA EN OBRAS (M2)

TIPO	AREA (M2)	VOLUMEN (M3)
VIVIENDA	1000	1000
OTRO	0	0
TOTAL	1000	1000



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SANTA EULARIA DES RIU Provincia de ILLES BALEARS

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**2552001CD7125S0001BW**

## DATOS DEL INMUEBLE

**LOCALIZACIÓN**  
CL LAS MARGARITAS 56  
07849 SANTA EULARIA DES RIU [ILLES BALEARS]

**USO LOCAL PRINCIPAL**  
Residencial

**Año construcción**  
1979

**COCIENTE DE PARTICIPACIÓN**  
100,000000

**SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m<sup>2</sup>)**  
220

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

**SITUACIÓN**  
CL LAS MARGARITAS 56  
SANTA EULARIA DES RIU [ILLES BALEARS]

**SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m<sup>2</sup>)**  
220

**SUPERFICIE ÚTIL PARCELA (m<sup>2</sup>)**  
1.814

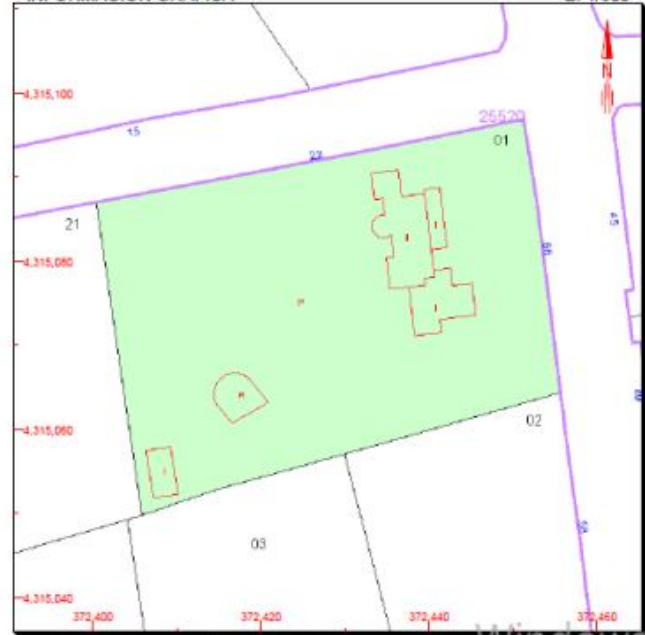
**TIPO DE FINCA**  
Parcela construida sin división horizontal

## ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	1	00	01	115
VIVIENDA	1	01	01	68
ALMACEN	1	00	02	17
DEPORTIVO	1	00	03	20

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 372,460 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETR089
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves, 3 de Noviembre de 2016

Wechseln Sie PC-Einstellung aktivieren.





Ctra, Jesus 101, Edif Centro, Planta Baja, Local 5,  
07819 Jesus, Ibiza, Spain

Phone: +34 604 190 540 / 871 030 774  
E-Mail: [info@cw-ibiza.de](mailto:info@cw-ibiza.de)  
Website: [www.cw-ibiza.de](http://www.cw-ibiza.de)