

Large building plot in the area of San Agustin



Price: 320.000 €

GENERAL INFORMATION

Category:	Land	Area:	San Agustin Des Vedra
Location:	San Agustin	N. Bathroom:	
N. Bedroom:		M ² Inside:	535m ²
M ² Property:	42273		

DESCRIPTION

Large building plot in the area of San Agustin for sale

Only 5 minutes from the village of San José is this fantastic property. Project and license for a modern house with pool and guest house. The project was presented at the City Hall, the building license is scheduled for July / October 2015.





ESCALA 1:2000

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIPARLAR DE SAN JOSÉ

ANEXO

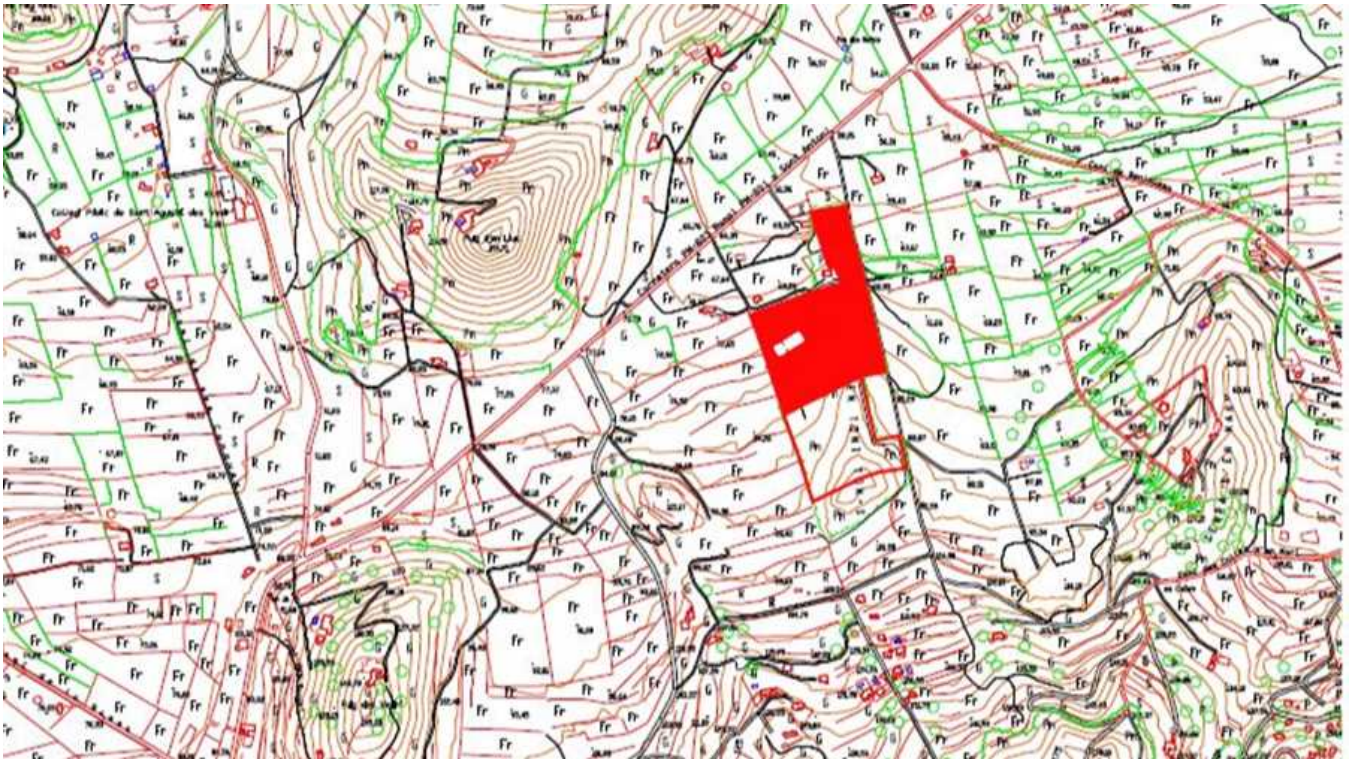
PARCELAS: PARCELA 2, EDIFICIO UNIPARLAR DE SAN JOSÉ, SAN JOSÉ, C.R.

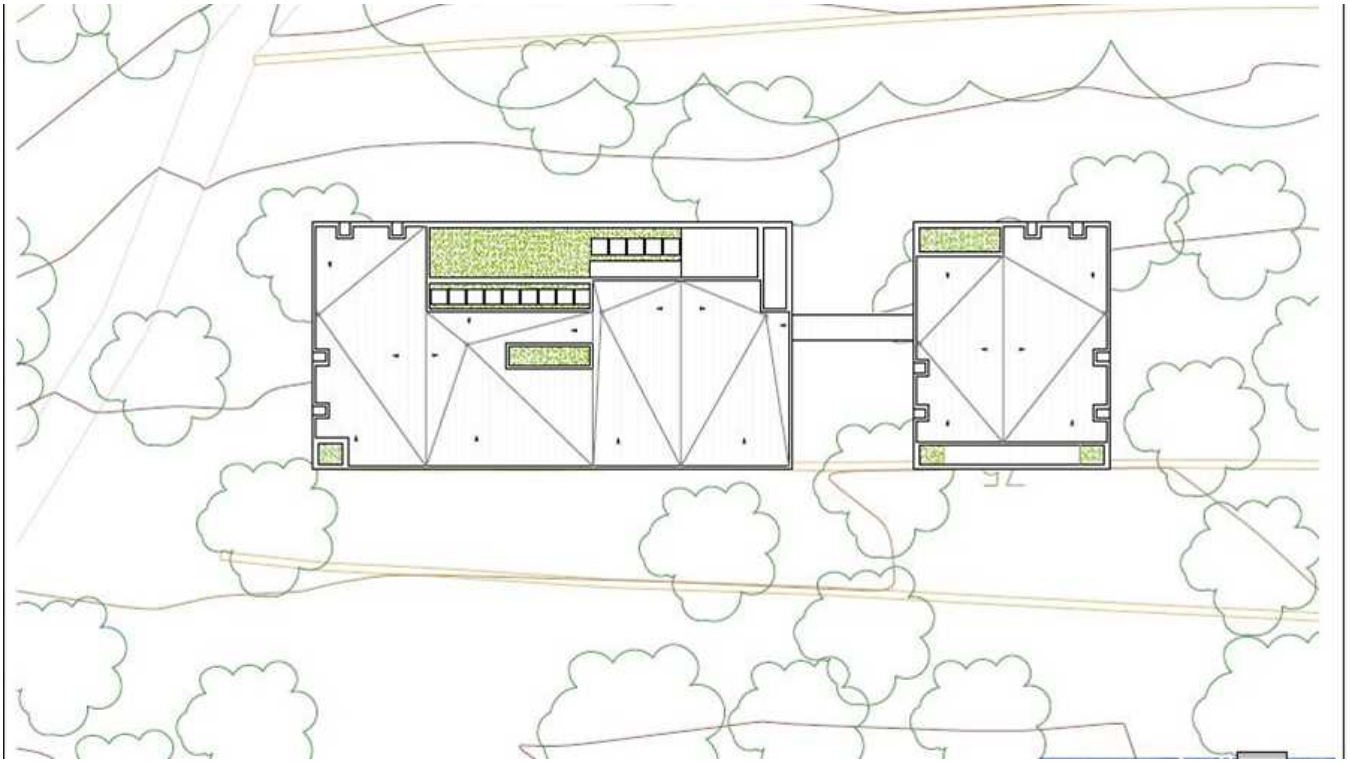
EDIFICABILIDAD Y OCUPACIÓN			
	m2 construidos	altura para volumen	volumen
Vivienda	249,30	3,40	847,62
	5,04	2,50	12,60
	137,73	3,40	468,28
Porche 1	5,36	3,40	9,11
Porche 2	80,14	3,40	136,24
Porche 3	3,30	3,40	5,61
Porche 4	8,03	3,40	13,65
Porche 5	3,30	3,40	5,61
Anexo	83,10	3,40	282,54
Porche 6	14,44	3,40	24,55
Porche 7	2,25	3,40	3,83
Porche 8	2,25	3,40	6,12
TOTAL EDIFICABILIDAD	534,71		
Piscina	87,33		
TOTAL OCUPACIÓN	681,57		
TOTAL VOLUMEN VIVIENDA			1498,72
TOTAL VOLUMEN ANEXO			322,64

PARCELA 2	SUPERFICIE	%	PARCELA MIN.	
RÚSTICO FORESTAL	28.490	0,570	50.000	0,6739526
RÚSTICO COMÚN	13.783	0,459	30.000	0,3260474
	42.273	1,029	> 1,00	

VIVIENDA 2	SUPERFICIE	SUP. CONST. MAX	OCUPACIÓN	
RÚSTICO FORESTAL	28.490	0,0168	478,63	2,40% 683,76
RÚSTICO COMÚN	13.783	0,0280	385,92	4,00% 551,32
	42.273		864,56	1.235,08

	EDIFICABILIDAD		OCUPACIÓN		VOLUMEN	
	Vivienda	Normativa	Vivienda	Normativa	Vivienda	Normativa
vivienda	534,71	864,56	681,57	1235,08	1498,72	1500
anexo					322,64	1500





VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN SAN JOSÉ.

**SITUACION: POLÍGONO 18. PARCELA 59. PARCELA 2. SANT AGUSTÍN DES
VEDRÀ. SANT JOSEP DE SA TALAIA. IBIZA**