

Nice project for sale in Siesta Santa Eulalia



Price: 1.150.000 €

GENERAL INFORMATION

Category:	Villas, Land	Area:	Siesta
Location:	Siesta	N. Bathroom:	5
N. Bedroom:	5	M ² Inside:	450m ²
M ² Property:	1890		

DESCRIPTION

Villa with project in Santa Eularía, Siesta to refurbish 220 m2 house with plot of 900 m2 plus second plot from 900 m2 plot with a project to build an other haus of 250 m2. Feel free to contact us for a viewing.

QUALIFICATION OF THE PLOT

04.- EXTENSIVA UNIFAMILIAR 4 (E-U4)

a) .- Area and minimum dimensions of the plot.

- Minimum plot (m2): 800
- Minimum facade / bottom (m): 20/20

b) .- Building parameters.

- Maximum occupancy (%): 30
- Maximum buildability (m2 / m2): 0,5
- Maximum volume per building (m3): 1,500
- Maximum height (m): 7
- Total height (m): 3 above the maximum height.
- Maximum number of plants: B + 1P
- Minimum separation to tracks and ELP (m): 5
- Minimum separation of boundaries (m): 3
- Minimum separation between buildings (m): 6

- Number of private car parks: According to article 5.8.03
c) .- Intensity index of residential use (housing / m2 solar according to article 5.1.07):
1/800 and 1 / plot. It is supported, with a study of previous detail of volumes and
justification of the implementation in the field, to arrange several dwellings in a single
plot fulfilling, in addition to the rate of intensity of use of 1/800 the rest of the rest
of rating parameters.

























GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SANTA EULARIA DES RIU Provincia de ILLES BALEARS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2552001CD7125S0001BW

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL LAS MARGARITAS 56
07849 SANTA EULARIA DES RIU [ILLES BALEARS]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

Año construcción
1979

COCIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)
220

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL LAS MARGARITAS 56
SANTA EULARIA DES RIU [ILLES BALEARS]

SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)
220

SUPERFICIE ÚTIL PARCELA (m²)
1.814

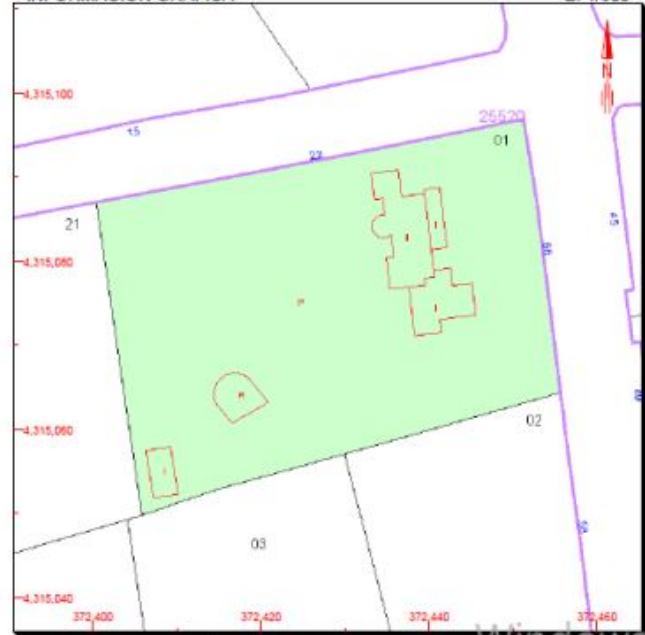
TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	115
VIVIENDA	1	01	01	68
ALMACEN	1	00	02	17
DEPORTIVO	1	00	03	20

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 372,460 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETR089
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves, 3 de Noviembre de 2016

Wechseln Sie
PC-Einstellung
aktivieren.

