

## Building plot with sea view and building licence in prime location



**Price: 595.000 €**

### GENERAL INFORMATION

Category:	Land	Area:	Santa Eulalia
Location:	Santa Eulària des Riu	N. Bathroom:	
N. Bedroom:		M <sup>2</sup> Inside:	221m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> Property:	292		

### DESCRIPTION

Presenting a truly exceptional opportunity, this hillside plot, complete with building permission, is nestled in a coveted location atop one of the highest points in Santa Eulalia. Revel in the captivating vistas that stretch from the cityscape to the glistening sea.

This prime location sets the stage for the realization of a contemporary, modern design villa with a pool – a project that can commence without delay. The standalone dwelling, spanning approximately 221 m<sup>2</sup>, is ingeniously spread across three levels, maximizing both space and luxury.

Step into the ground floor, where a seamless blend of living and dining spaces merge effortlessly with an open plan kitchen. A bedroom, boasting its private terrace, provides a personal retreat, while a well-appointed bathroom adds convenience.

Venture to the upper floor, where the panoramic sea view takes center stage. Here, a second living area, complete with a fireplace, invites relaxation. The master bedroom, featuring an ensuite bathroom and dressing area, exudes elegance. A terrace complements this level, offering a serene spot to savor the surroundings.

The pièce de résistance is the expansive roof terrace – an idyllic setting for evening barbecues with an enchanting view of the illuminated city below.

The villa is poised to include a fully finished basement adorned with windows, including a captivating "pool window." Over 70 m<sup>2</sup> of space invites creativity – envision rooms tailored to your preferences, whether that's a gym, sauna, cinema, or more.

The outdoor realm, harmoniously blended with the surroundings, features a pool and various outdoor areas, beckoning relaxation and year-round enjoyment.

This property, encompassing 292 m<sup>2</sup> of land, is accompanied by a designated parking space. It's the canvas upon which your dream home in Ibiza can come to life.

Municipality: Ibiza Locality: Santa Eulària des Riu Area: Santa Eulalia Bedrooms: Bathrooms: Land (m<sup>2</sup>): 292 Built (m<sup>2</sup>): 221 Inside (m<sup>2</sup>): 221

Seize this perfect moment to transform this blank canvas into your very own slice of Ibiza paradise.









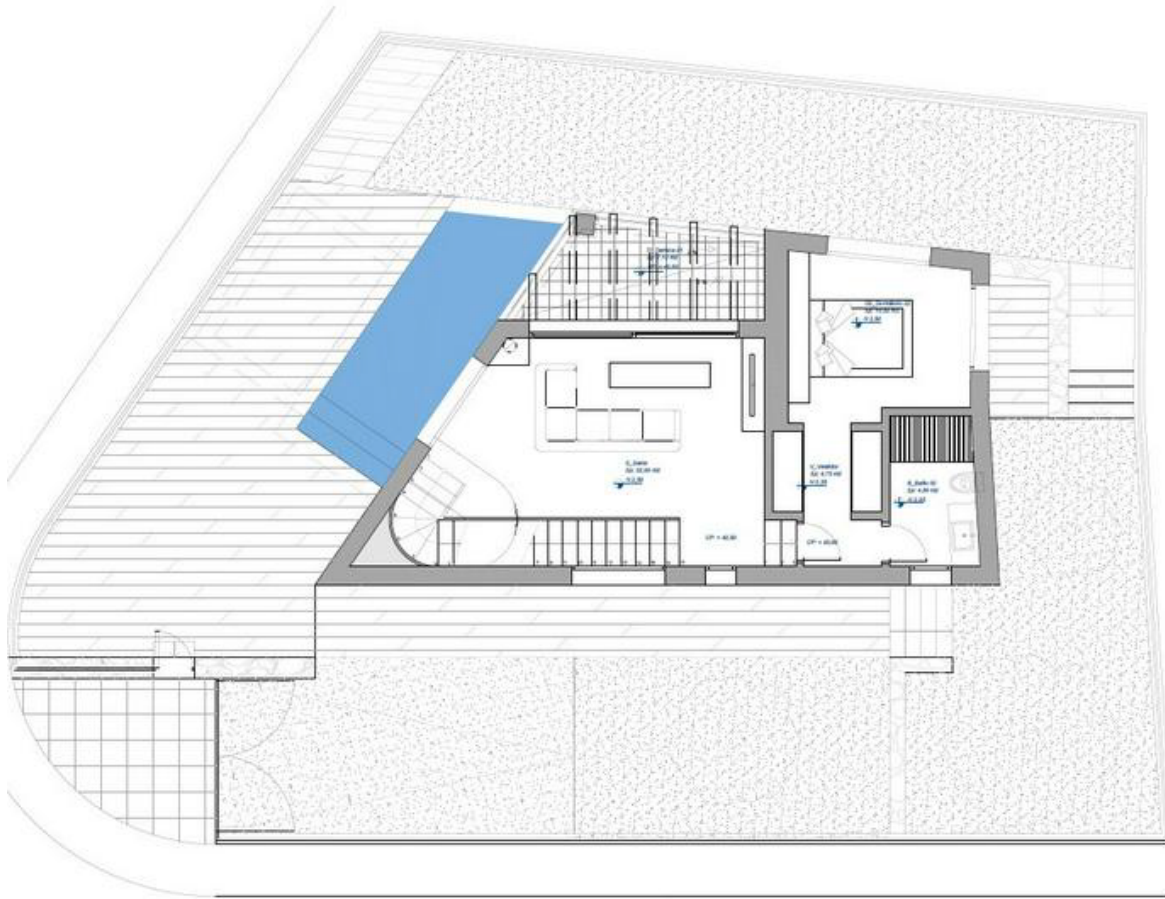








ESQUEMA PLANTA



PROYECTO EJECUTIVO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y B.D.C.  
 C/ CALLE ALBERICO DE HEREDIA Nº 10  
 C/ CALLE SANTIAGO BUSTAMANTE Nº 10  
 C/ CALLE SANTIAGO BUSTAMANTE Nº 10

PROYECTO EJECUTIVO  
 PLANTA DE DISTRIBUCIÓN

PROYECTO EJECUTIVO  
 PLANTA DE DISTRIBUCIÓN

PROYECTO EJECUTIVO  
 PLANTA DE DISTRIBUCIÓN

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
...	...	...

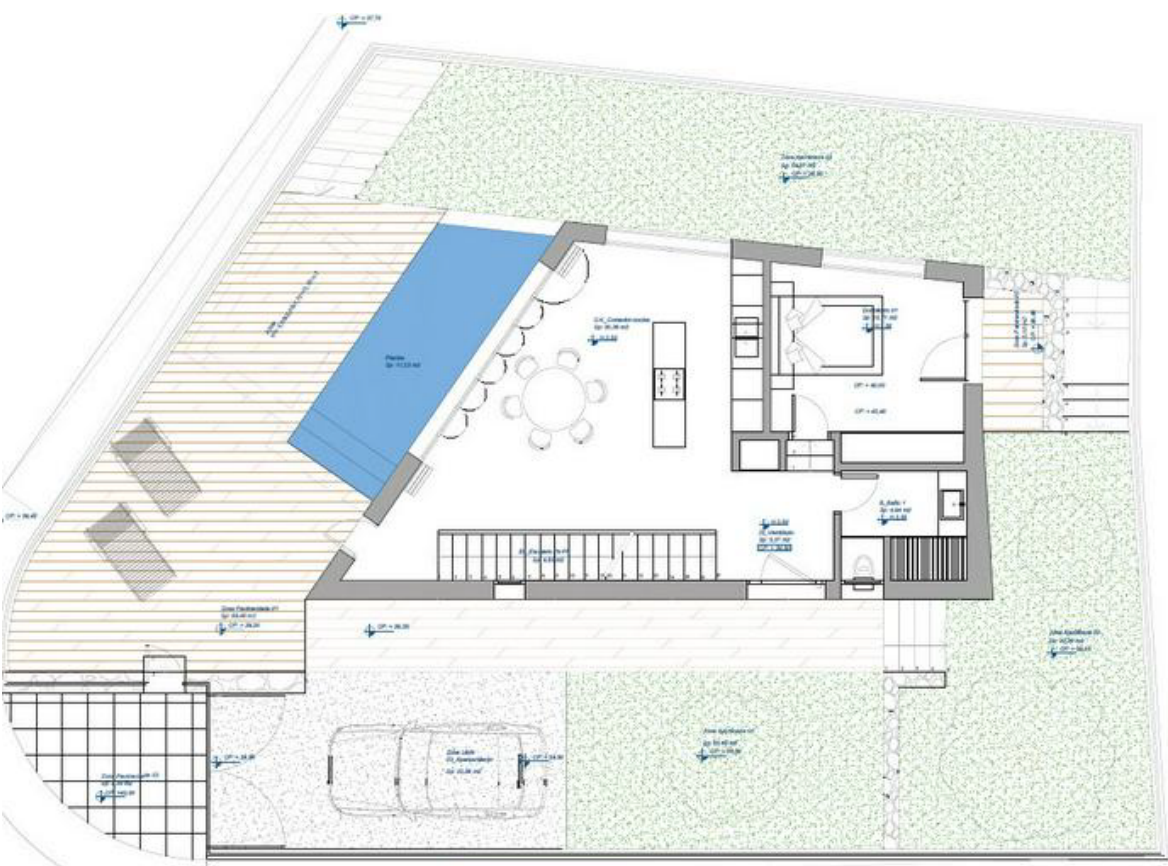
DESCRIPCIÓN	Módulo 1 (m²)		Módulo 2 (m²)		Módulo 3 (m²)	
	Superficie	Volúmen	Superficie	Volúmen	Superficie	Volúmen
1. Sala	22,00	0,75	4,00	0,30	0,40	0,40
2. Comedor	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
3. Cocina	4,00	0,10	0,10	0,05	0,10	0,10
4. Baño	4,00	0,10	0,10	0,05	0,10	0,10
5. Dormitorio	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
6. Estudio	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
7. Oficina	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
8. Pasillo	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
9. Vestíbulo	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
10. Almacén	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
11. Trastero	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
12. Lavadero	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
13. Baño de Invitados	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
14. Baño de Servicio	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
15. Baño de Niños	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
16. Baño de Adultos	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
17. Baño de Ancianos	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
18. Escalera	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
19. Pasillo	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
20. Vestíbulo	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
21. Almacén	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
22. Trastero	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
23. Lavadero	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
24. Baño de Invitados	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
25. Baño de Servicio	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
26. Baño de Niños	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
27. Baño de Adultos	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
28. Baño de Ancianos	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
29. Escalera	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
30. Pasillo	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
31. Vestíbulo	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
32. Almacén	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
33. Trastero	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
34. Lavadero	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
35. Baño de Invitados	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
36. Baño de Servicio	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
37. Baño de Niños	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
38. Baño de Adultos	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
39. Baño de Ancianos	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
40. Escalera	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
41. Pasillo	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
42. Vestíbulo	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
43. Almacén	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
44. Trastero	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
45. Lavadero	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
46. Baño de Invitados	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
47. Baño de Servicio	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
48. Baño de Niños	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
49. Baño de Adultos	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
50. Baño de Ancianos	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
51. Escalera	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
52. Pasillo	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
53. Vestíbulo	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
54. Almacén	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
55. Trastero	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
56. Lavadero	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
57. Baño de Invitados	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
58. Baño de Servicio	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
59. Baño de Niños	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
60. Baño de Adultos	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
61. Baño de Ancianos	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
62. Escalera	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
63. Pasillo	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
64. Vestíbulo	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
65. Almacén	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
66. Trastero	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
67. Lavadero	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
68. Baño de Invitados	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
69. Baño de Servicio	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
70. Baño de Niños	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
71. Baño de Adultos	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
72. Baño de Ancianos	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
73. Escalera	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
74. Pasillo	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
75. Vestíbulo	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
76. Almacén	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
77. Trastero	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
78. Lavadero	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
79. Baño de Invitados	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
80. Baño de Servicio	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
81. Baño de Niños	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
82. Baño de Adultos	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
83. Baño de Ancianos	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
84. Escalera	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
85. Pasillo	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
86. Vestíbulo	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
87. Almacén	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
88. Trastero	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
89. Lavadero	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
90. Baño de Invitados	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
91. Baño de Servicio	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
92. Baño de Niños	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
93. Baño de Adultos	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
94. Baño de Ancianos	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
95. Escalera	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
96. Pasillo	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
97. Vestíbulo	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
98. Almacén	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
99. Trastero	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30
100. Lavadero	10,00	0,30	0,30	0,10	0,30	0,30



ESQUEMA PLANTA



CONSULTA GRATUITA  
 D. A. GUILLET  
 14.06.2022 130082922



PROYECTO EJECUTIVO

VIVIENDA UNIFAMILIAR ADJAZADA Y SOC.  
 CALLE FERNANDO DE ALBERCA Nº9  
 URB. SANTA ELIZABETH, B.S. AS.

PROYECTO EJECUTIVO

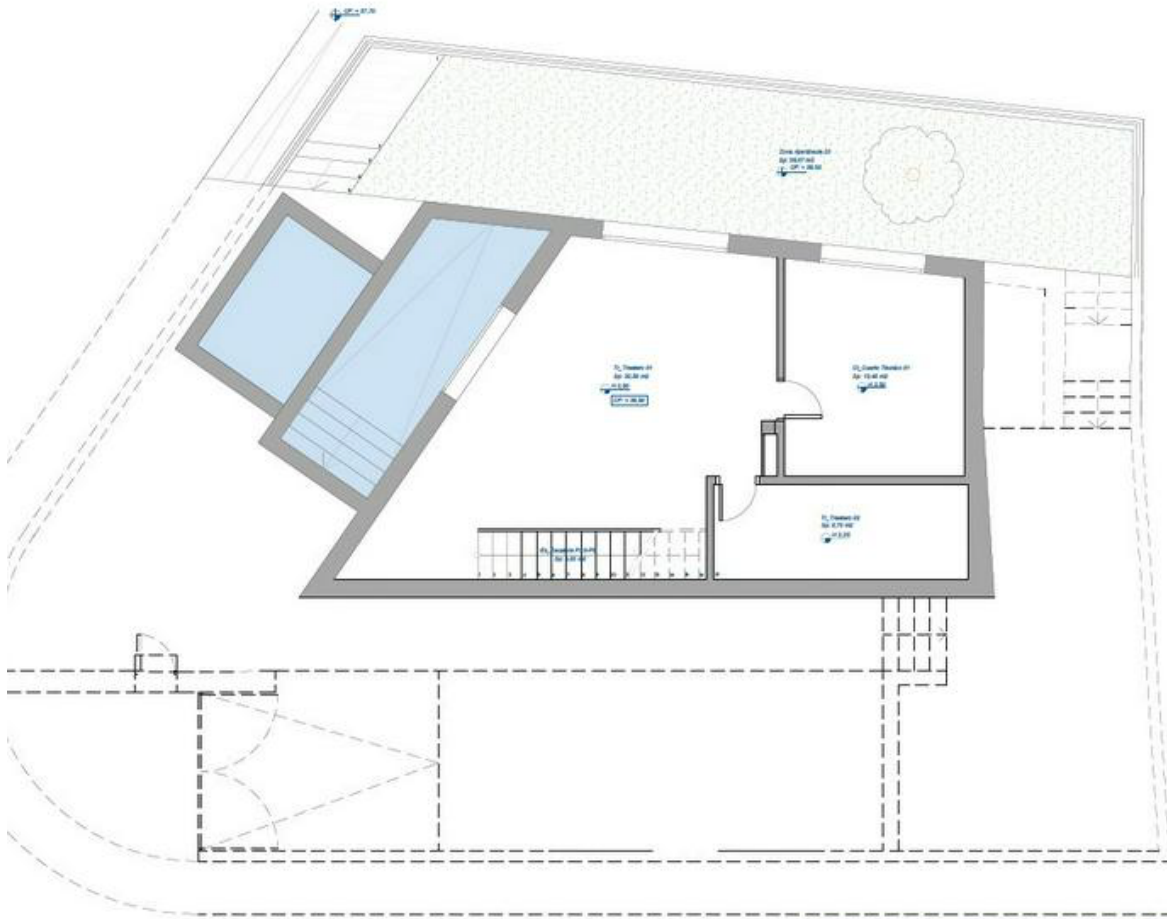
PROYECTO EJECUTIVO



DESCRIPCIÓN	Superficie
Plantación	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 01	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 02	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 03	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 04	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 05	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 06	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 07	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 08	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 09	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 10	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 11	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 12	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 13	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 14	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 15	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 16	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 17	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 18	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 19	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 20	20,00 m <sup>2</sup>

DESCRIPCIÓN	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
Finca Apechada 01	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 02	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 03	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 04	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 05	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 06	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 07	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 08	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 09	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 10	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 11	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 12	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 13	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 14	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 15	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 16	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 17	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 18	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 19	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>
Finca Apechada 20	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>

ESQUEMA PLANTA



**PROYECTO EJECUTIVO**  
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y DE  
 CALLE ELIZABETH DE HEREDIA Nº 17  
 OTRA SANTA EULALIA (C.R.)

PROYECTADO POR:  
 DISEÑADO POR:  
 DISEÑADO POR:  
 DISEÑADO POR:  
 DISEÑADO POR:  
 DISEÑADO POR:  
 DISEÑADO POR:

CANTIDAD		DESCRIPCIÓN		MATERIALES	
1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00





