

JUSTIFICANT DE PRESENTACIÓ

Oficina:	Oficina Virtual - O00009390
Data presentació:	21/10/2019 09:40:00
Número de registre:	L99E111387/2019
Tipus Registre:	Entrada
Tipo de documentació física:	Documentació adjunta digitalitzada

Interessat

Document:	Y3210940Q	Tipus:	Document d'identificació d'estranger
Nom:	MARCUS PRINZ VON ANHALT	Província:	Illes Balears

Representant de MARCUS PRINZ VON ANHALT

Document:	48501373P	Tipus:	NIF
Nom:	Alejandro Marin Murcia	Província:	Illes Balears

Informació del registre

Unitat de tramitació destí / Centre directiu:	Consejería de Transición Energética y Sectores Productivos - A04026972	Resum/Assumpte:	Certificación energética de edificios
Tipus d'assumpte:	Altres	Idioma:	Castellà

La Oficina Virtual declara que les imatges electròniques adjuntes són imatge fei i integra dels documents en suport físic origen, en el marc de la normativa vigent.

El registre realitzat està amparat a l'Article 16 de la Llei 39/2015.

El present justificant té validesa a efectes de presentació de la documentació. L'inici del còmput de plaços per l'Administració, en el seu cas, vendrà determinat per la data de l'entrada de la seva sol·licitud en el registre de l'Organisme competent.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/4804975539380a15e377bfd4d80da73d8f858d7f846a52586ecc95eb8e419aeb>

CSV: 4804975539380a15e377bfd4d80da73d8f858d7f846a52586ecc95eb8e419aeb



GOVERN
ILLES
BALEARS



QR de validació

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

4804975539380a15e377bfd4d80da73d8f858d7f846a52586ecc95eb8e419aeb

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/4804975539380a15e377bfd4d80da73d8f858d7f846a52586ecc95eb8e419aeb>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant 1: COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 21/10/2019 09:40:33

METADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_O00009390_2019_40pevdutjfpnoisk3gi0msgobl4cn

Nom del document: justificant_L99E111387_2019.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Acusament de rebut

Estat elaboració: Original

Òrgan: O00009390

Data de captura: 2019-10-21T09:40:36.036+02:00

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 2



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/4804975539380a15e377bfd4d80da73d8f858d7f846a52586ecc95eb8e419aeb>

CSV: 4804975539380a15e377bfd4d80da73d8f858d7f846a52586ecc95eb8e419aeb



INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

TÉCNICO CERTIFICADOR

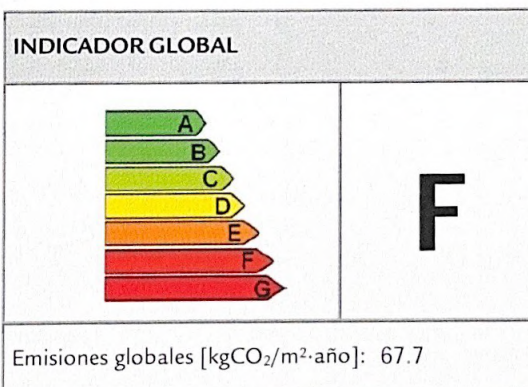
Nombre: Alejandro Marin Murcia

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO

Emplazamiento: C/ CORNISA TAHULET 68 N2-72 33-B CAN FURNET Santa Eulalia del Rio 07819
SANTA EULÀLIA DEL RIU

Referencia catastral: 67250A8CD6162N0001MH

CUALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Número de inscripción en el registro: 109450

De acuerdo con el artículo 5.6 y la disposición transitoria tercera del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el cual se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, se extiende este documento como justificante de la inscripción del edificio en el Registro habilitado, según la declaración de datos y el certificado correspondiente presentado. Este documento es válido hasta día 21/10/2029

Palma, 21/10/2019



0462834538232

2 | Concepte / Concepto

001

DECLARANT - SUJETO PASIVO (A) / DECLARANTE - SUJETO PASIVO (A)



0462834538232

NO ES NECESARIA L'ETIQUETA D'IDENTIFICACIÓ
NO ES NECESARIO ETIQUETA IDENTIFICATIVA

NIF	Llinatges i nom o raó social / Apellidos y nombre o razón social			Sigles / Siglas	Nom via pública / Nombre vía pública	
5 Y3210940Q	6 MARCUS			7	8	
Número	Lletra / Letra	Escala / Escaler	Pis / Piso	Porta / Puerta	Telèfon / Teléfono	Fax
9	10	11	12	13	14	15
Municipi / Municipio				Provincia	C.P.	
16				17	18	

AUTOLIQUIDACIÓ (B) / AUTOLIQUIDACIÓN (B)

22	Descripció / Descripción	Import / Unitat / Importe / Unidad	Unitats / Unidades
	Inscripció en el Registre de certificats d'eficiència energètica. - Tasa	23 9,520000	24 1
		Import sense IVA / Importe sin IVA	IVA (%)
		73 9,52	74 0,00
		Import a ingressar / Importe a ingresar	
		75 9,52	

DATA (F) / FECHA (F) 90 | 21/10/2019 | Signatura / Firma



Per la present
declaració liquidació
amb número
0462834538232 s'ha
ingressat la quantitat
de 9,52 € amb data
21/10/2019 9:39



0462834538232 2 Concepte / Concepto 001

DECLARANT - SUBJECTE PASSIU (A) / DECLARANTE - SUJETO PASIVO (A)

NÓ ES NECESÀRIA L'ETIQUETA D'IDENTIFICACIÓ
NO ES NECESARIO ETIQUETA IDENTIFICATIVA



0462834538232

NIF		Llinatges i nom o raó social / Apellidos y nombre o razón social				Sigles / Siglas		Nom via pública / Nombre vía pública	
5	Y3210940Q	6	MARCUS				7	8	
Número		Lletra / Letra	Escales / Escaler	Pis / Piso	Porta / Puerta	Telèfon / Teléfono		Fax	
9	10	11	12	13	14	15			
Municipi / Municipio					Província			C.P.	
16					17			18	

AUTO LIQUIDACIÓ (B) / AUTO LIQUIDACIÓN (B)

22	Descripció / Descripción	Import / Unitat / Importe / Unidad		Unitats / Unidades	
	Inscripció en el Registre de certificats d'eficiència energètica. - Tasa	23	9,520000	24	1
		Import sense IVA / Importe sin IVA		IVA (%)	
		73	9,52	74	0,00
		Import a ingressar / Importe a ingresar			
		75	9,52		

DATA (F) / FECHA (F) 90 21/10/2019 Signatura / Firma

	Per la present declaració liquidació amb número 0462834538232 s'ha ingressat la quantitat de 9,52 € amb data 21/10/2019 9:39	
--	--	---

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

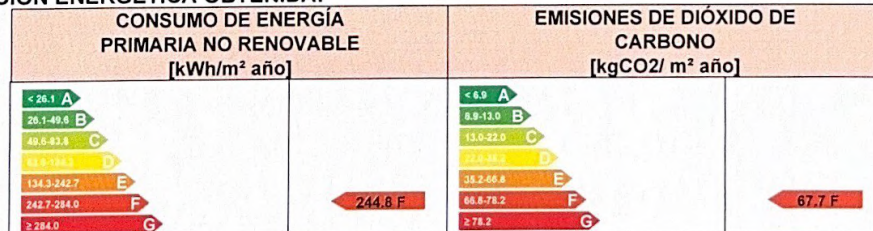
Nombre del edificio	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
Dirección	C/ CORNISA TAHULET 68 N2-72 33-B CAN FURNET		
Municipio	Santa Eulalia del Río	Código Postal	07819
Provincia	Illes Balears	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Zona climática	B3	Año construcción	2005
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	67250A8CD6162N0001MH		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ALEJANDRO MARIN MURCIA	NIF(NIE)	48501373P
Razón social	ALEJANDRO MARIN MURCIA	NIF	48501373P
Domicilio	C/ GENERLA BALANZAT 1 701		
Municipio	SANT ANTONI DE PORTMANY	Código Postal	07820
Provincia	Illes Balears	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
e-mail:	atecnico@alejandromarin.es	Teléfono	650534056
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO TÉCNICO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 21/10/2019

MARIN MURCIA ALEJANDRO
 -48501373P
 Firma del técnico certificador

Firmado digitalmente por MARIN MURCIA ALEJANDRO - 48501373P
 Nombre de reconocimiento (DN): cn=ES, serialNumber=48501373P, ou=MURCIA, givenName=ALEJANDRO, cn=MURCIA ALEJANDRO ALEJANDRO - 48501373P
 Fecha: 2019.10.21 09:34:52

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

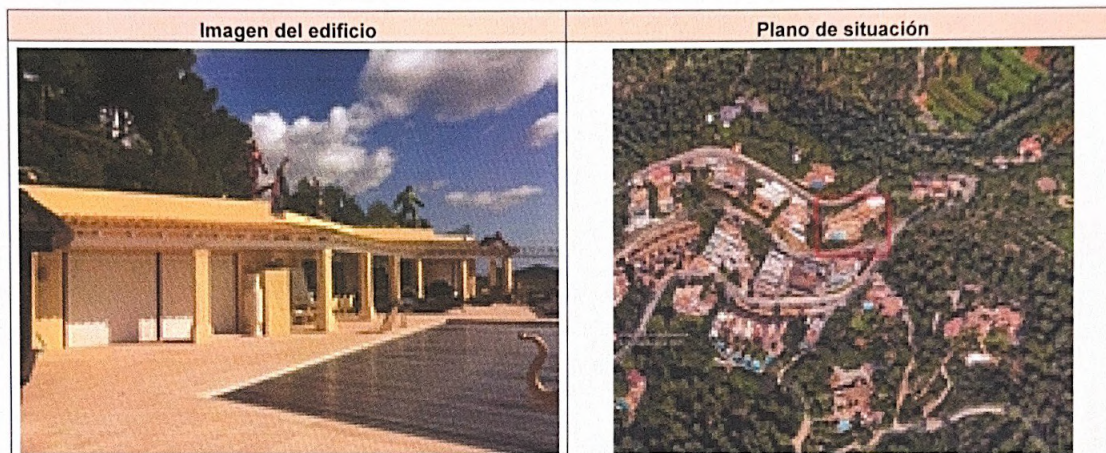
Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	331.67
--	--------



2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Cubierta con aire	Cubierta	398.8	1.40	Por defecto
Suelo con terreno	Suelo	398.8	1.00	Por defecto
Fachada Norte	Fachada	8.23	1.80	Por defecto
Fachada Sureste	Fachada	141.12	1.80	Por defecto
Fachada Suroeste	Fachada	51.75	1.80	Por defecto
Fachada Noroeste	Fachada	109.6	1.80	Por defecto
Fachada Oeste	Fachada	17.66	1.80	Por defecto
Muro con terreno	Fachada	153.2	2.00	Por defecto
Fachada Sur	Fachada	0.93	1.80	Por defecto
Fachada Noreste	Fachada	63.33	1.80	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Huecos 19 y 20	Hueco	2.51	3.08	0.61	Estimado	Estimado
Hueco 7	Hueco	5.91	3.08	0.48	Estimado	Estimado
Hueco 8	Hueco	1.95	3.08	0.40	Estimado	Estimado
Hueco 9	Hueco	6.9	3.08	0.53	Estimado	Estimado
Hueco 10	Hueco	1.91	3.08	0.40	Estimado	Estimado
Hueco 11	Hueco	3.94	3.08	0.48	Estimado	Estimado
Hueco 12	Hueco	3.06	3.08	0.45	Estimado	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Huecos 21 y 23-31	Hueco	15.76	3.08	0.45	Estimado	Estimado
Hueco 13	Hueco	1.4	3.08	0.61	Estimado	Estimado
Hueco 23	Hueco	0.4	3.08	0.61	Estimado	Estimado
Hueco 1	Hueco	2.81	3.08	0.45	Estimado	Estimado
Hueco 5	Hueco	10.48	3.08	0.26	Estimado	Estimado
Hueco 6	Hueco	5.59	3.08	0.32	Estimado	Estimado
Hueco 14	Hueco	1.18	3.08	0.61	Estimado	Estimado
Hueco 15	Hueco	4.67	3.08	0.61	Estimado	Estimado
Hueco 16	Hueco	3.11	3.08	0.61	Estimado	Estimado
Hueco 2	Hueco	12.63	3.08	0.50	Estimado	Estimado
Hueco 4	Hueco	12.71	3.08	0.17	Estimado	Estimado
Hueco 17	Hueco	1.75	3.08	0.45	Estimado	Estimado
Hueco 18	Hueco	2.05	3.08	0.45	Estimado	Estimado
Hueco 3	Hueco	6.72	3.08	0.14	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
A/A Centralizado	Bomba de Calor		180.4	Electricidad	Estimado
A/A RAK-25RPB Hitachi	Bomba de Calor		180.4	Electricidad	Estimado
A/A RAK-25RPB 2 Hitachi	Bomba de Calor		180.4	Electricidad	Estimado
A/A RAK-25RPB 3 Hitachi	Bomba de Calor		180.4	Electricidad	Estimado
A/A RAK-25RPB 4 Hitachi	Bomba de Calor		180.4	Electricidad	Estimado
A/A ASYG012MACA Fujitsu	Bomba de Calor		180.4	Electricidad	Estimado
A/A ASYG012MACA 2 Fujitsu	Bomba de Calor		180.4	Electricidad	Estimado
Caldera de ACS y Calefacción	Caldera Estándar	24.0	77.2	Gasóleo-C	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
A/A Centralizado	Bomba de Calor		160.6	Electricidad	Estimado
A/A RAK-25RPB Hitachi	Bomba de Calor		160.6	Electricidad	Estimado
A/A RAK-25RPB 2 Hitachi	Bomba de Calor		160.6	Electricidad	Estimado
A/A RAK-25RPB 3 Hitachi	Bomba de Calor		160.6	Electricidad	Estimado
A/A RAK-25RPB 4 Hitachi	Bomba de Calor		160.6	Electricidad	Estimado

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
A/A Fujitsu ASYG012MACA	Bomba de Calor		160.6	Electricidad	Estimado
A/A Fujitsu ASYG012MACA 2	Bomba de Calor		160.6	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	280.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Caldera de ACS y Calefacción	Caldera Estándar	24.0	77.2	Gasóleo-C	Estimado
TOTALES	ACS				

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	67.7 F	CALEFACCIÓN	ACS	
	<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>	F	<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>	E
		50.53	6.41	
		REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>	D	<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>	<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>	-
		10.77	-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	19.49	6463.56
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	48.21	15991.31

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	244.8 F	CALEFACCIÓN	ACS	
	<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>	F	<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>	E
		186.25	24.31	
		REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]</i>	D	<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>	<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>	-
		34.28	-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

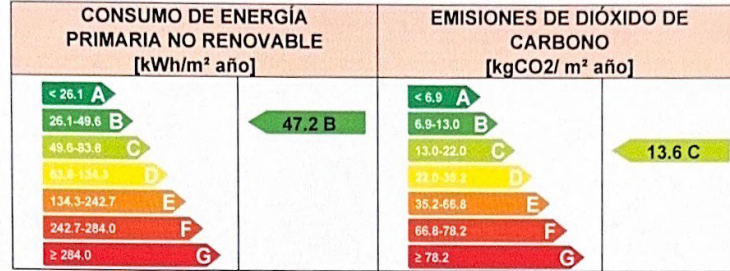
DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
120.7 G	19.2 C
<i>Demanda de calefacción [kWh/m² año]</i>	<i>Demanda de refrigeración [kWh/m² año]</i>

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

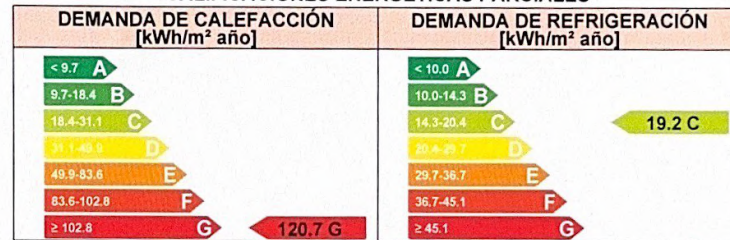
ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Sustitución de equipos, de ACS y calefacción por caldera de condensación de pellets,

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	121.63	15.4%	11.98	-3.7%	16.04	22.2%	-	-%	149.65	14.9%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	10.34	A 94.4%	35.54	D -3.7%	1.36	A 94.4%	-	-%	47.25	B 80.7%
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	2.19	A 95.7%	11.16	D -3.7%	0.29	A 95.5%	-	-%	13.64	C 79.9%
Demanda [kWh/m ² año]	120.65	G 0.0%	19.23	C 0.0%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
-
Otros datos de interés

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador

12/10/2019

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se observa que el Consumo de Energía y sus Emisiones de Dióxido de Carbono son las obtenidas por el Programa CE3X, para unas condiciones normales de funcionamiento y ocupación. El Consumo real de Energía del Edificio y sus Emisiones de Dióxido de Carbono dependerán de las condiciones de operación y funcionamiento del inmueble y de las condiciones climáticas, entre otros factores.

La información adjunta en el apartado de "Datos del cliente" del presente Informe son los aportados de forma verbal por el Titular Registral del inmueble.

En referencia al "Patrón de Sombra" contemplado a efectos del presente Informe es referente a la mejor aproximación que ha sido posible obtener durante el proceso de Certificación Energética de Edificios para la tipología analizada. Limitado únicamente a una toma de datos genérica del entorno.

Resaltar que el Técnico Certificador de Edificios que suscribe el presente Informe no se hace responsable de la posible existencia de vicios ocultos, alteraciones en las instalaciones y construcción del inmueble, que pudieran afectar a la calificación expresada en el Informe. Los datos obtenidos de las comprobaciones del inmueble en el presente informe se han limitado únicamente a una inspección ocular del mismo "in situ".

En cuanto a las mejoras planteadas, al no disponer la parte suscribente de datos que permitan conocer el consumo medio, se han basado en proponer las medidas más económicas que permitan reducir el consumo notoriamente, no supongan la realización de grandes obras y sean amortizables a corto plazo, todo ello basándome en datos obtenidos en revistas y páginas especializadas.

El presente Informe dispone de una validez máxima de 10 Años, a contar, según los requisitos que se establezcan por el órgano competente de la Comunidad Autónoma en materia de certificación energética de edificios. Que determinaran las condiciones específicas para proceder a su renovación o actualización.

Los datos para la realización del certificado energético se han obtenido por varios métodos:

1. Visita del inmueble para la toma de medidas y de datos referentes a sistemas constructivos e instalaciones.
2. Datos sobre rehabilitaciones realizadas en la vivienda desde su construcción, se ha tenido conocimiento de las mismas mediante conversaciones con la dueño de la vivienda.